

### **ALLMÄNT OM FÖRENINGEN**

Brf Brotorps Entré ligger i Järvastaden, Sundbybergs stad. Fastigheten uppfördes av JM under åren 2011–2013 och förvärvades av föreningen 2012. Fastighetens värdeår är 2013. Föreningen består utav adresserna Brogatan 2, Brotorpsvägen 3,5,9 samt 11 och består av 59 st bostadsrätter fördelade på två stycken flerbostadshus i 4–5 våningsplan (5 trapphus). Det finns inga hyresrätter i fastigheten, varken lägenheter eller kommersiella lokaler.

### **Är föreningen äkta eller oäkta?**

Svar: Äkta

### **Vad ingår i månadsavgiften?**

Svar: Värme  
Kallvatten  
Bredband (100/100)  
TV (via bredbandet) med paket Telia Lagom  
IP Telefoni (exklusive samtalskostnader samt ev. tillval)

*Bostadsrättsägaren måste dock teckna egna abonnemang avseende Bredband, TV och Telefon hos Telia, även om man bara väljer det som ingår i lägenhetens månadsavgift. Observera att den obligatoriska avgiften för Telia Triple Play (Bredband, TV och Telefon) är för närvarande 220 kr och tas ut på avgiftsavin som en separat rad.*

*Varmvatten debiteras på avgiftsavin normalt fyra gånger per år.*

*Elnät tecknas av bostadsrättsägaren. Elnätsavtal tecknas hos Vattenfall som äger nätet, leveransavtal för elen tecknas hos valfri leverantör. Föreningen har idag inga kollektiva avtal eller rabattavtal med någon leverantör.*

### **Vilka gemensamhetsutrymmen finns?**

Svar: Innergård  
Soprum  
Barnvagnsrum  
Cykelförråd  
Källarförråd

### **Är någon avgiftsförändring planerad och/eller beslutad?**

Svar: Ingen avgiftshöjning är planerad för innevarande år.

### **Är fastigheten stam bytt?**

Svar: Fastigheten är relativt nybyggd, färdigställdes 2013.

### **Är el-stigar bytta?**

Svar: Fastigheten är relativt nybyggd, färdigställdes 2013.

### **Vilka övriga renoveringar eller underhåll har utförts?**

Svar: Inga renoveringar genomförda, då fastigheten färdigställdes först 2013.

**Vilka renoveringar är planerade och/eller pågående?**

Svar: Inga planerade renoveringar, då fastigheten färdigställdes först 2013.

**Vilken leverantör för kabel-TV? Ingår någon typ av utbud i månadsavgiften?**

Svar: TeliaSonera Kanalpaket Lagom  
<https://www.telia.se/privat/tv/tvpaket/produkt/lagom>

**Vilken leverantör för bredband? Vilken hastighet och ingår det månadsavgiften?**

Svar: TeliaSonera 100/100 Mbit

**Vad har ni för uppvärmningssystem?**

Svar: Fjärrvärme

**Fastighetsförsäkring?**

Svar: Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

**Godkänner ni juridisk person som köpare?**

Svar: Inte utan samtycke från styrelsen. Undantag från denna regel ges under 3 år avseende dödsbo. Eller om en juridisk person förvärvar bostadsrätten vid en exekutiv försäljning, alternativt vid tvångsförsäljning enligt 8 kap bostadsrättslagen (1991:614) och då hade panträtt i bostadsrätten.

**Godkänner föreningen delat ägande? Om ja; finns krav på särskild andelsfördelning?**

Svar: Ja, utan krav på särskild andelsfördelning.

**Har föreningen något garage- och/eller parkeringsplatser?**

Svar: Det finns 34 garageplatser (varav 2 handikapplatser) plus 2 MC platser. I dagsläget är alla platser uthyrda, kölista finns. Hyran för garageplatserna ligger för närvarande på 850 kr för bilplats och 450 kr för MC-plats. Boendeparkering finns i närområdet, för mer information se: [www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/trafik-gator-parkering/parkera/boendeparkering.html](http://www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/trafik-gator-parkering/parkera/boendeparkering.html)

**Till vem och vilken adress skickar vi köpeavtal samt ansökan om medlemskap?**

Svar: Ett original av köpeavtalet samt minst två original av ansökan om medlemskap skickas till Brf Brotorps Entré, Brotorpsvägen 5, 174 41 Sundbyberg.

*Ni skall även bifoga ett frankerat svarskuvert för returnering av den underskrivna ansökan. Saknas ett frankerat returkuvert så lägger vi den underskrivna ansökan i säljarens brevlåda för vidareförmedling till ansvarig mäklare.*

**Avgifter i samband med överlåtelse och pantsättning?**

Svar: Enligt föreningens stadgar kan en överlåtelseavgift tas ut av säljaren med maximalt 2,5% av gällande prisbasbelopp  
Enligt föreningens stadgar kan en pantsättningsavgift tas ut av pantsättaren med maximalt 1% av gällande prisbasbelopp.

*Det är vår ekonomiska förvaltare SBC som administrerar dessa avgifter, eventuella praktiska frågor rörande dessa avgifter skall därför ställas till dem enligt följande alternativ:*

*SBC, Box 226, 851 04 Sundsvall, via e-post: kundtjanst@sb.se, per telefon: 0771–722 722 (Vardagar mellan kl. 07:00-21:00).*

**Städning av allmänna utrymmen (trapphus m.m.)?**

Svar: Städning av allmänna utrymmen sköter föreningen via en inhyrd städfirma.

**För den händelse spekulanter önskar kontakta styrelsen, vilka kontaktuppgifter vill ni att vi hänvisar till då?**

Svar: Kommunikation med styrelsen sker bäst via e-post på adressen [styrelsen@brfbrotorpsentre.se](mailto:styrelsen@brfbrotorpsentre.se) som alla i styrelsen är kopplade till.

**Äger föreningen marken? Om inte, när löper gällande tomträttsavtal ut?**

Svar: Föreningen äger marken tillsammans med grannföreningen (Brf Silverlönnen) via en gemensamhetsanläggning. I anläggningen ingår garage, mark, innergård samt soprummen m.m.

**Finns eventuella väsentliga förändringar i framtida villkor för föreningens ekonomi?**

Svar: Nej, inga väsentliga förändringar har identifierats av styrelsen.

**Årsredovisning?**

Svar: Årsredovisningen finns att ladda ner på vår hemsida [www.brfbrotorpsentre.se/](http://www.brfbrotorpsentre.se/) under fliken "Info till mäklare".

**2019-07-04**

**Styrelsen för Brf Brotorps Entré**